



CÂMARA MUNICIPAL DE VARZELÂNDIA

SECRETARIA LEGISLATIVA

REQUERIMENTO Nº 104 DE 2026

SOLICITAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA
COMUNIDADE DE PARA TERRA II, ZONA RURAL DO
MUNICÍPIO DE VARZELÂNDIA.

Requer, nos termos regimentais, após apreciação ou deliberação do Plenário, que seja encaminhado expediente ao órgão competente, solicitando a construção de uma praça na Comunidade de Para Terra II, zona rural do Município de Varzelândia, com o objetivo de promover a melhoria da infraestrutura local e proporcionar um espaço de convivência para os moradores da comunidade.

PROFESSORA SINTIA

Autor da matéria

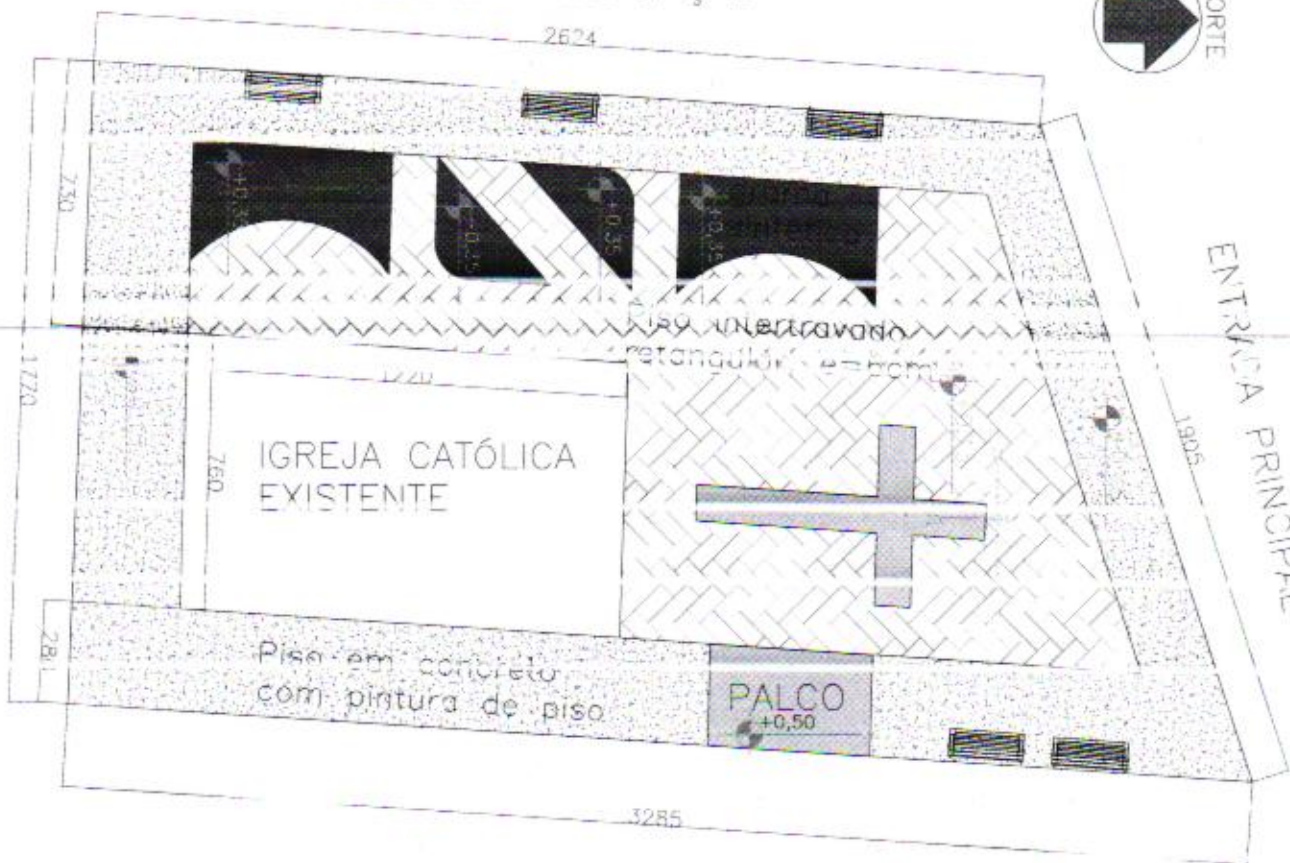
09/09/2026



SEDE DA ASSOCIAÇÃO

NORTE

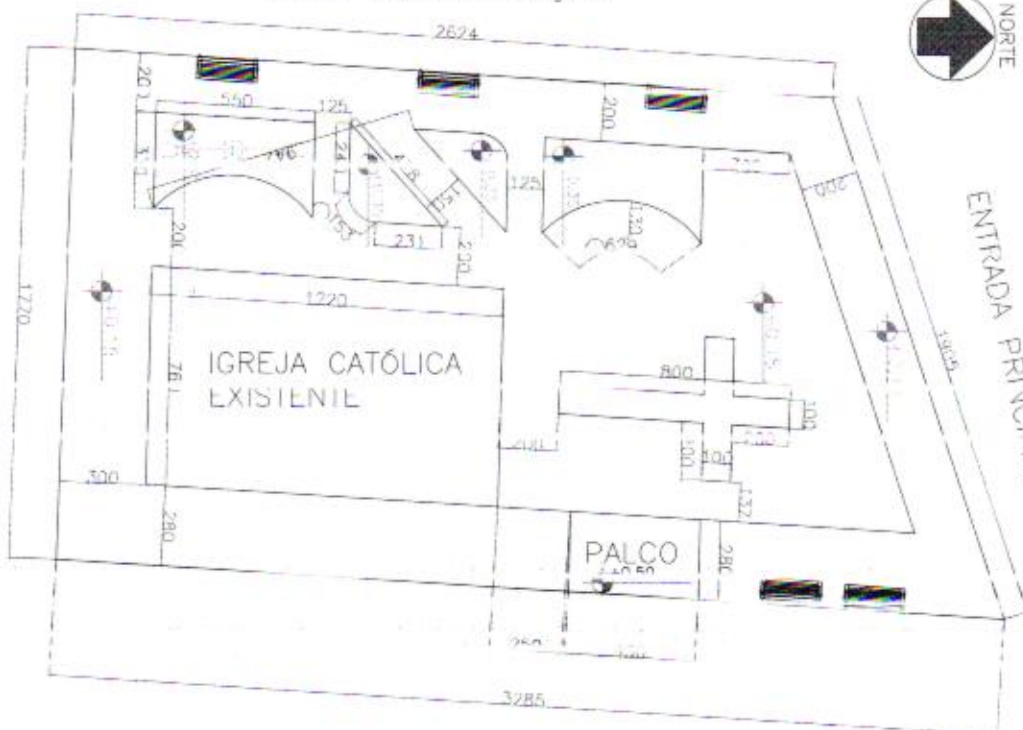
ENTRADA PRINCIPAL



SEDE DA ASSOCIAÇÃO

NORTE

ENTRADA PRINCIPAL



PLANTA BAIXA - HUMANIZADA

CÂMERA MUNICIPAL DE VARZELÂNDIA - MS

PROV. DO DE PARÂTERIA II, ZON. RURAL - VARZELÂNDIA - MS

PRÇA PÚBLICA, NA COMUNIDADE DE PARÂTERIA II

ÁREAS

ÁREA TOTAL

ÁREA ÚTIL

ÁREA DE PAV. INTERIORES

ÁREA DE PAV. EXTERIORES

ÁREA DE PAV. INTERIORES

ÁREA DE PAV. EXTERIORES

ÁREA DE PAV. INTERIORES

ÁREA DE PAV. EXTERIORES

ÁREA DE PAV. INTERIORES

ÁREA DE PAV. EXTERIORES

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

CÂMERA: MUNICIPAL DE VARZELÂNDIA

FOLHA Nº: 01/01

OBRA: PRAÇA PÚBLICA DO PARATERRA I

DATA: 04/03/2026

LOCAL: COMUNIDADE DE PARATERRA II - ZONA RURAL- VARZELÂNDIA/MG.

FORMA DE EXECUÇÃO

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: PLANILHA DE PREÇOS SETOP DE REGIÃO NORTE - OUTUBRO DE 2025- COM DESONERAÇÃO

() DIRETA (X) INDIRETA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 03 MESES

ISS=3% BDI 25,54%

Composição do BDI sugerida	Intervalos admissíveis sem justificativa	Composição de BDI Adotada	BDI Proposto:	25,54
Seguros e Garantias (S/G)	De 0,12 % até 0,74 %	Garantia:	0,50%	
Risco (R)	De 0,50% até 0,97 %	Risco:	0,60%	
Despesas financeiras (DF)	De 1,02% até 1,21%	Despesas financeiras:	1,10%	
Administração Central (AC)	De 3,80% até 4,67%	Administração central:	4,10%	
Lucro (L)	De 6,64% até 8,69%	Lucro:	7,00%	
Tributos (T)	Conforme legislação	Tributos:	9,35%	

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R) \times (1+DF) \times (1+L)}{1} - 1$$

Observação:

i) Composição do BDI, intervalos admissíveis e fórmula de cálculo nos termos do Acórdão 2622/2013 do TCU.

ITEM	CÓDIGO DE EF/MG	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO O S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					1.007,00
1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALÍPTO AUTOCCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,13	256,28	311,73	1.007,00
2		PISOS					45.693,00
2	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50 M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	107,53	24,77	11,10	3.344,00
3	ED-51123	REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE DESMATEAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	M2	442,13	5,49	6,89	3.046,00
4	ED-8915	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM FISO INTERTRAVADO, TIPO RETANGULAR, ESP. 6CM, COM FCK DE 35MPA, INCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA ESP. 5CM, PARA ASSENTAMENTO, COMPACTAÇÃO MECANIZADA, CARGA E DESCARGA MECÂNICA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DE PISO INTERTRAVADO	M2	184,24	89,88	112,84	20.789,00

5	ED-9317	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FC < 10MPa, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RUSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANCAMENTO, ADENSAMENTO, SARrafeamento), EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	196,72	59,13	74,22	14.602
6	ED-50652	PISO CIMENTADO NATADO COM ARGAMASSA, ACABAMENTO QUEIMADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, SEM JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	24,61	44,11	55,36	1.362
7	ED-50459	PINTURA ACRILICA PARA PISO EM PASSEIO, DUAS (2) DEMÃO	M2	221,33	12,77	16,03	3.547
3		DELIMITAÇÃO DA PRAÇA					10.961
8	ED-48194	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 9CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	70,62	70,97	89,10	6.292
9	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO AREIA, A COLOCAR	M2	86,09	9,74	12,23	1.052
10	ED-50759	REBOCO C/ ARGAMASSA 1:7 CIMENTO AREIA	M2	86,09	33,65	42,24	3.636
4		PINTURA					2.475
11	ED-50614	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRILICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRILICO	M2	86,09	7,25	9,10	783
12	ED-50451	PINTURA ACRILICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃO, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA ACRILICA/CORRIDA (PVA)	M2	86,09	15,66	19,66	1.692
5		ILUMINAÇÃO					10.801
13	ED-22380	POSTE DE AÇO GALVANIZADO, ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 6M, COM 2 RELETRES DE LED, POTÊNCIA DE 200W CADA, INCLUSIVE FIAÇÃO, SUPORTE E FUNDAÇÃO	UNID	1,00	1.880,42	2.360,66	2.360
14	ED-22381	POSTE DE AÇO GALVANIZADO, ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 6M, COM 4 RELETRES DE LED, POTÊNCIA DE 200W CADA, INCLUSIVE FIAÇÃO, SUPORTE E FUNDAÇÃO	UNID	1,00	2.809,84	3.527,47	3.527
15	ED-49874	CAIXA DE PASSAGEM EM ALUMÍNIO 40X40X60CM	UNID	3,00	371,35	466,15	1.398
16	ED-14179	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 3 MÓDULOS COM BARRAMENTO E CHAVE	UNID	1,00	115,18	144,60	144
17	ED-34476	DISJUNTOR BIFILAR TIPO DIN, COFRETE NOMINAL DE 15A, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE TEFMONTINHOS	UNID	3,00	42,89	53,84	161
18	ED-26528	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO FOSFATADO, DIÂMETRO DE 25MM (1"), INSTALAÇÃO EMBUTIDA OU ENTERRADA, INCLUSIVE CONEXÕES, EXCLUSIVE RAZGO EM	M	40,00	15,28	19,16	824
19	ED-48966	CABO ISOLADO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISCLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, DIÂMETRO DA SEÇÃO DE 10MM2, TEMPERATURA DE	M	125,00	14,72	18,46	2.383
6		ACESSIBILIDADE					1.135
19	ED-51148	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTES, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPa, DESEMPENADA, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DIÂMOS	UNID	2,00	452,09	567,56	1.135
7		PAISAGISMO					7.233
20	ED-50433	PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS	UNID	6,00	11,33	14,27	71
21	ED-25493	FORNECIMENTO DE ÁRVORE COM ALTURA MÉDIA DE 2,00M, EXCLUSIVE PLANTIO	UNID	6,00	143,50	180,16	900

22	ED-15446	B/N/O: IV CONCRETO, APARENTE, SEM ENCOSTO, PULIDO COM ACABAMENTO EM VERNIZ, ESP. 8CM, COMPRIMENTO 200CM, LARGURA 40CM, ALTURA 55CM, INCLUSIVE CORTAÇÃO PARA FIXAÇÃO COM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPa	UNID.	5,00	378,53	475,15	2.378
23	ED-13288	C/MADEIRA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TFAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 25MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	36,56	42,40	53,16	1.946
24	COTAÇÃO	GRAMA SINTÉTICA DECORATIVA ESPORTIVA 2X12,5 / 1M	M2	36,56	42,25	53,16	1.939
TOTAL GERAL DA OBRA R\$							80.327,7


 Documento assinado digitalmente
 LAITON ANTONIO DIAS
 Data: 04/13/2026 15:24:50 (BR)
 Verifique em: https://validar.br.gov.br/

LAITON ANTONIO DIAS
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA/IG: 240.301/D

CAMERA MUVI S/A
 VARZELÂNDIA